

Приложение № 1
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма титульного листа

**Отчетность застройщика
об осуществлении деятельности, связанной
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства**


за I квартал 2018 г.
(квартал, год)

1	Полное (фирменное) наименование застройщика (для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, паспортные данные) на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «Золотая корона»
2	Сокращенное наименование застройщика – юридического лица на русском языке	ООО «Золотая корона»
3	Место нахождения застройщика (юридический адрес, место жительства)	Ставропольский край, г.Ессентуки, ул.Ф.Энгельса, д18 б
4	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	2626045717
5	Сведения о лицензии на осуществление строительной деятельности (номер лицензии, дата выдачи, орган, выдавший лицензию, срок действия)	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства N С-226-26-0365-26131216 от 1 декабря 2016 года.

Директор
ООО «Золотая корона»



Бурнадзе О.Н.

Исполнитель: Колобова И.В. 
8 (87934) 54-111; 8 (928) 309-93-93

* Сведения представляются в случае, если наличие лицензии на осуществление данного вида строительной деятельности предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к Правилам представления застройщиками ежеквартальной
отчетности об осуществлении деятельности, связанной с
привлечением денежных средств участников долевого
строительства

СВЕДЕНИЯ
о многоквартирном доме и (или) ином объекте
недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком
с привлечением денежных средств участников
долевого строительства

1	Наименование объекта недвижимости (функциональное назначение, количество этажей и т.п.)	Многоквартирный жилой дом, один этап строительства, общей проектной площадью 3329,30 кв.м. с количеством этажей 5-ед., надземных этажей – 5 ед. подземных - 0.
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт Ессентуки, город Ессентуки, улица Гавевского, 195
3	Информация о зарегистрированном праве собственности или праве аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости (государственный регистрационный номер, дата регистрации)	Кадастровый номер: 26-30-020209:176 Объект недвижимости: земельный участок Назначение: Земли населенных пунктов - среднетяжная застройка (многоквартирные жилые дома от 3 до 5 этажей с размещением в нижних этажах (не более 2-х) помещений общественного назначения, магазинов, офисов, объектов бытового обслуживания (площадью не более 40% от общей площади здания). Площадь: 1360 кв.м. Правообладатель: ООО «Золотая Корона» Вид, номер и дата государственной регистрации: собственность, 26-26/035-26/035/076/2016-1578/2 от 19.09.2016г. Документ-основание: Договор купли-продажи от 09.09.2016 г.
4	Информация о разрешении на строительство (создание): номер, дата выдачи, кем выдано	Разрешение на строительство № 26 RU26304000-245-2016 от 15.11.2016 года, выданным администрацией города Ессентуки Ставропольского края, со сроком действия до 15.10.2018 года
5	Информация об опубликовании или размещении проектной декларации (дата и место публикации или размещения)	Проектная декларация размещена на сайте http://sk-goldencrown.ru/ от 01.12.2016
6	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве	48
7	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве по объекту недвижимости: дата заключения первого договора	27.12.2016г.
	общее количество заключенных договоров с начала строительства (создания)	27
	количество договоров, заключенных за отчетный период	6
	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	36,957
8	Информация о привлечении кредитных (заемных) средств на строительство (создание) объекта недвижимости (привлекались или не привлекались). Если кредитные (заемные) средства привлекались, указывается общий объем привлеченных средств (млн. рублей), в том числе: до начала привлечения денежных средств участников долевого строительства после начала привлечения денежных средств участников долевого строительства	кредитные средства не привлекались
9	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, предусмотренный договором	01.09.2018г.
10	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство:	отсутствует
	номер, дата выдачи, разрешения кем выдано	
	дата передачи разрешения в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним	
11	Информация об исполнении застройщиком договоров участия в долевом строительстве:	
	количество исполненных договоров	0
	количество неисполненных договоров	0
	общая сумма неисполненных обязательств по договорам (млн. рублей)	0

Приложение № 3
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

Форма

СВЕДЕНИЯ
об использовании застройщиком привлеченных
денежных средств участников долевого строительства

(млн. рублей)

1	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на начало отчетного периода	0
2	Количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком в отчетном периоде	1,66
3	Общее количество денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком (сумма показателей граф 1 и 2)	1,66
4	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде для приобретения строительных материалов	1,66
5	Количество денежных средств, использованных застройщиком в отчетном периоде на осуществление строительных работ и (или) оплату услуг подрядчиков	0
6	Количество денежных средств, возвращенных в отчетном периоде застройщиком участникам долевого строительства в связи с расторжением договоров	0
7	Прочие расходы	0
8	Общее количество денежных средств, израсходованных застройщиком за отчетный период (сумма показателей граф 4 - 7)	1,66
9	Остаток привлеченных денежных средств участников долевого строительства на конец отчетного периода (разница между показателями граф 3 и 8)	0

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	2,69
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,72
4	Норматив безубыточности (Н ³)*	0

* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

Приложение 3
к перечню сведений и (или) документов,
необходимых для осуществления
государственного контроля (надзора)
в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных
объектов недвижимости на территории
Ставропольского края

Форма

СВЕДЕНИЯ
об объемах и стоимости выполненных работ

Многоквартирный жилой дом.

Российская Федерация, Ставропольский край, муниципальное образование городской округ город-курорт
Ессентуки, город Ессентуки, улица Гаевского, 195.

*(указывается наименование и адрес объекта долевого строительства в соответствии
с разрешением на строительство)*

N п/п	Наименование выполненных работ	Объем выполненных работ (процентов)	Фактическая стоимость выполненных работ (тыс. рублей)
1	2	3	4
1	Устройство котлована	100%	705
2	Устройство фундамента	100%	2583
3	Конструкции первого этажа	100%	3558
4	Конструкции второго этажа	100%	3383
5	Конструкции третьего этажа	100%	3673
6	Конструкции четвертого этажа	100%	3383
7	Конструкции пятого этажа	100%	8419
8	Монтаж кровли	100%	6455
9	Монтаж оконных блоков	100%	6204
10	Монтаж электроосвещения и электрооборудования	100%	1426
11	Отделочные работы	100%	3096

Достоверность сведений подтверждаю:

(наименование должности руководителя
юридического лица, осуществляющего
строительство многоквартирного дома



(подпись)

Бурнаков О.Н.
(расшифровка подписи)

Исполнитель: Колобова И.В.
8 (87934) 54-111; 8 (928) 309-93-93

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2018 г.

				Коды
Дата (число, месяц, год)				0710001
Форма по ОКУД				31 03 2018
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"</u>	по ОКПО			03616227
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2626045717
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД			41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС			12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) <u>357623, Ставропольский край, Ессентуки г, Фридриха Энгельса ул, дом № 186</u>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	26 026	17 433	3 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	2
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 026	17 433	3 302
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	51 803	57 922	1 998
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	18 270	10 581	1 556
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	165	3 749	23
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	70 237	72 253	3 575
	БАЛАНС	1600	96 264	89 686	6 877

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ЗОЛОТАЯ КОРОНА"	по ОКПО	31	03	2018
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	03616227		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	2626045717		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(346)	(57)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(346)	(57)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(6)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(369)	(63)
	Текущий налог на прибыль	2410	-	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(369)	(63)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2018 г.	За Январь - Март 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(369)	(63)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Бурнадзе Омари
Нодариевич

(расшифровка подписи)